



МЭРИЯ ГОРОДА ГРОЗНОГО

проспект им. Х.А. Исаева, 99/20,
г. Грозный, Чеченская Республика, 364051,
Тел./факс: (8712) 22-20-82, 22-25-87
e-mail: grozmer@mail.ru

ОКПО 45274858, ОГРН 1022002551207
ИНН/КПП 2014000452/201401001

СОБЛЖА-ГИАЛИН МЭРИ

Х.А. Исаевн цIарах пр., 99/20,
Соблжа-ГIала, Нохчийн Республика, 364051,
Тел./факс: (8712) 22-20-82, 22-25-87,
e-mail: grozmer@mail.ru

ОКПО 45274858, ОГРН 1022002551207
ИНН/КПП 2014000452/201401001

04.05.23 № 12-02-1711/01-27-30

Префектам районов г. Грозного

На № _____ от _____

Мэрия г. Грозного направляет в Ваш адрес для рассмотрения, руководства в работе, размещения на официальном сайте Федеральный закон от 14 апреля 2023 года № 134-ФЗ « О внесении изменений в статью 6¹⁻¹ Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», которым предусматривается право гражданина при возникновении чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, межмуниципального или муниципального характера обратиться к кредитору с требованиями о предоставлении льготного периода по ипотечному договору, предусматривающий приостановление исполнения гражданином своих обязательств либо уменьшения размера платежей, при установлении фактов проживания гражданина в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайных ситуаций, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации.

Примечание: При возникновении (объявлении) чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, межмуниципального или муниципального характера информировать граждан, при установлении фактов проживания гражданина в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайных ситуаций, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, о их праве обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода по ипотечному договору по вышеуказанному Федеральному закону.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель Мэра

С.С. Даудов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статью 6¹⁻¹ Федерального закона
«О потребительском кредите (займе)»**

Принят Государственной Думой

5 апреля 2023 года

Одобен Советом Федерации

12 апреля 2023 года

Внести в статью 6¹⁻¹ Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6673; 2019, № 18, ст. 2200; 2020, № 14, ст. 2036; 2021, № 22, ст. 3684; № 27, ст. 5155) следующие изменения:

1) в части 1:

а) в абзаце первом слова «вправе в любой момент в течение времени действия такого договора» заменить словами «в любой момент в течение времени действия такого договора, за исключением случая, указанного в пункте 6 части 2 настоящей статьи, вправе»;



б) в пункте 2 слова «(договору займа)» заменить словами «(договору займа). При этом ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи. Ранее осуществленное изменение условий кредитного договора (договора займа) по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи, не рассматривается в качестве несоблюдения требований настоящего пункта и не является основанием для отказа в предоставлении льготного периода в случае обращения заемщика (одного из заемщиков) с требованием, указанным в настоящей части, в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи»;

2) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и

утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием, указанным в части 1 настоящей статьи, в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.»;

3) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Если заемщик в требовании, указанном в части 1 настоящей статьи, определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи. Если заемщик в требовании, указанном в части 1 настоящей статьи, определил дату начала льготного периода, предоставляемого в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи, до даты окончания льготного периода, предоставленного ему в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2

настоящей статьи, действие льготного периода, предоставленного в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктом 6 части 2 настоящей статьи, автоматически досрочно прекращается при предоставлении льготного периода в связи с обстоятельствами, предусмотренными пунктами 1 – 5 части 2 настоящей статьи.»;

4) часть 8 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления, наделенными Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочиями по установлению таких фактов, – для подтверждения обстоятельств, указанных в пункте 6 части 2 настоящей статьи.».



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
14 апреля 2023 года
№ 134-ФЗ



МИНИСТЕРСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Театральный проезд, 3, Москва 109012
Тел. 8(495)983-79-01; факс 8(495)624-19-46

№ _____
На № _____

Высшие исполнительные органы
субъектов Российской Федерации

(по списку)

О направлении информации

В целях реализации комплексного подхода к оказанию помощи гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – пострадавшие граждане), МЧС России выступило с инициативой по установлению дополнительных мер поддержки в части предоставления социальных гарантий.

В порядке информирования сообщая, что в рамках проводимой работы принят Федеральный закон от 14 апреля 2023 г. № 134-ФЗ «О внесении изменений в статью 6¹⁻¹ Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», которым предусматривается право гражданина при возникновении чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода по ипотечному договору, предусматривающего приостановление исполнения гражданином своих обязательств либо уменьшение размера платежей, при установлении фактов проживания гражданина в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации.

Предлагаю в рамках осуществления полномочий в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций совместно с органами местного самоуправления организовать работу по информированию граждан о возникшем праве.

В.Н. Яцуценко